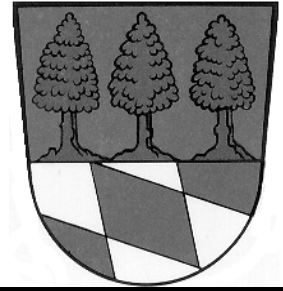


Rathaus-Report Markt Painten



Herausgeber: Markt Painten, Marktplatz 24, 93351 Painten

Internet: <http://www.painten.de>

E-Mail-Adresse: willi.duerr@painten.de

Verantwortlich: 1. Bürgermeister Willi Dürr

Tel. 09499/9404-0 Fax: 09499/9404-50

Erscheinungsweise: Jeden 2. Monat

Auflage: 850 Stück (kostenlos an alle Haushalte)

16. Jahrgang

August 2012

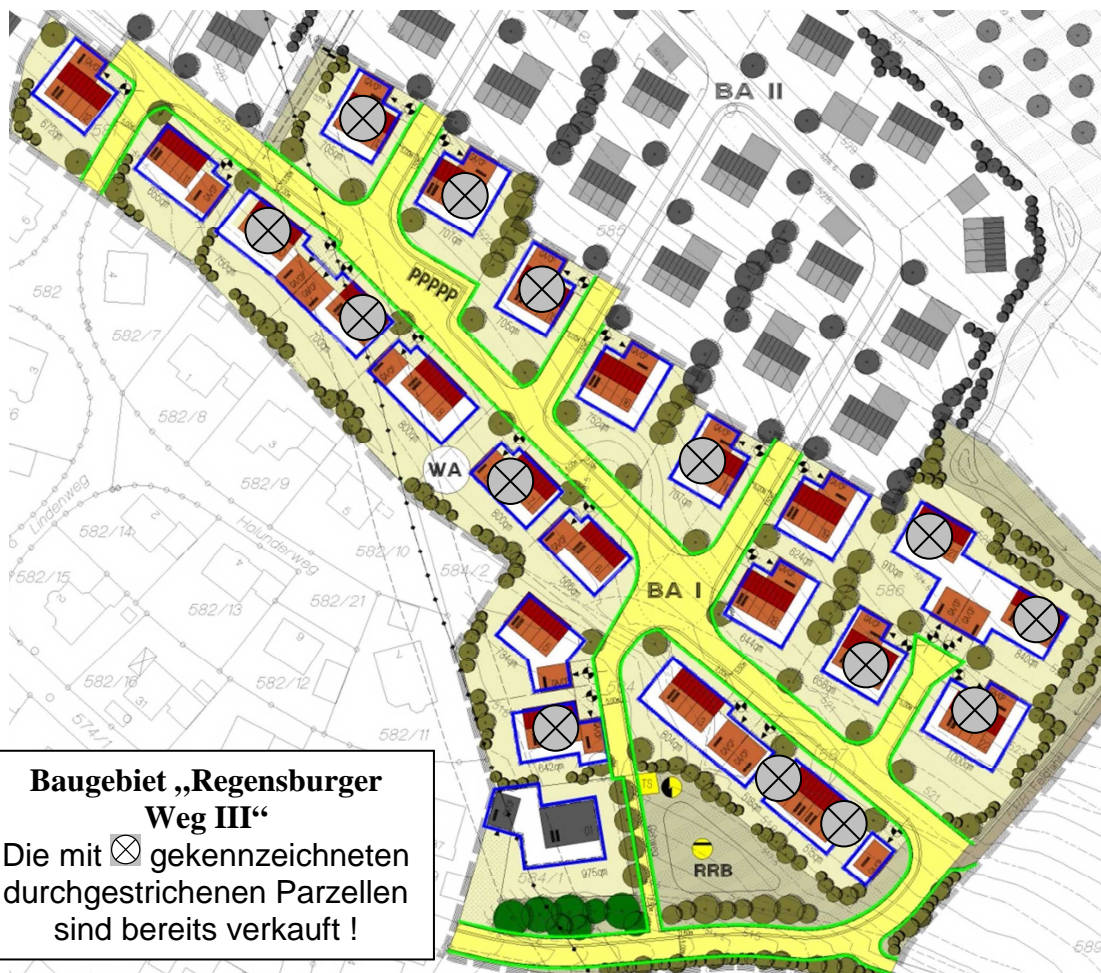
Nr. 04/2012

Baugebiet „Regensburger Weg III“

Für die Erschließung des Neubaugebietes „Regensburger Weg III“ hat der Marktgemeinderat kürzlich den Auftrag für die Bauarbeiten erteilt. Den Zuschlag für die komplette Erschließungsmaßnahme (Straße, Kanal, Wasser, Leitungsgräben) hat die Tiefbaufirma KSK aus Mantlach für rd. 1,3 Mio. € erhalten. Die Baufirma wird Ende August mit den Bauarbeiten beginnen und diese bis zum Wintereinbruch möglichst weit voranbringen. Voraussichtlich müssen

aber die Asphaltierungsarbeiten ins Frühjahr 2013 verschoben werden. In Absprache mit der Baufirma wird aber allen Bauwerbern, die heuer noch beginnen wollen, dies auch ermöglicht.

Der Marktrat hat zwischenzeitlich, aufgrund der vorliegenden Zahlen (Grundstückspreis, Kosten für Erschließung usw.), auch den Wiederverkaufspreis für die Bauplätze festgelegt. Bauplatzinteressenten erhalten auf Wunsch dazu im Rathaus nähere Auskünfte.



Baugebiet „Regensburger Weg III“

Die mit ☒ gekennzeichneten durchgestrichenen Parzellen sind bereits verkauft !

Eingemeindungsantrag noch nicht entschieden

Über den Eingemeindungsantrag des Marktes Painten für das gemeindefreie Gebiet „Paintner Forst“ hat die Regierung von Niederbayern bisher noch nicht entschieden, da im Zuge dieses Verfahrens alle angrenzenden Nachbargemeinden gehört werden mussten. Bei einer Besprechung mit den betroffenen Bürgermeisterkollegen, sowie den beiden Landräten Dr. Hubert Faltermeier und Herbert Mirbeth kam jedoch deutlich zum Ausdruck, dass die betroffenen Gemeinden des Landkreises Regensburg (Hemau, Nittendorf, Deuerling und Sinzing) keine Ansprüche an diese Fläche stellen werden. Allerdings wird für dieses Gebiet ein gemeinsamer Teilflächennutzungsplan erstellt werden. Die Planungsaufträge dazu wurden bereits an die Planungsgemeinschaft Bartsch/Komplan erteilt und die einzelnen Kommunalparlamente haben auch schon die erforderlichen Grundsatzbeschlüsse gefasst. Für die Errichtung des Windparks hat die Firma Ostwind mittlerweile den Bauantrag für einen sog. Wind-Mess-Mast gestellt.

Neuloher Weg und Kirchenumfeld

Auch für die Sanierung des Neuloher Weges und des Kirchenumfeldes sind mittlerweile die Bauarbeiten vergeben. Den Auftrag dazu erhielt die Firma Heß aus Kochenthal (rd. 530.000 €), die ebenfalls sehr zeitnah mit den Bauarbeiten beginnen wird, um noch zu einem entsprechenden Baufortschritt in diesem Jahr zu kommen. Geplanter Baubeginn ist am 10. September. Wir weisen darauf hin, dass es ab diesem Zeitpunkt zu Behinderungen im Bereich des Anliegerverkehrs und im Kirchenumfeld kommen wird (Zufahrt, Parkmöglichkeiten usw.).

Interkommunales Entwicklungskonzept wird vorgestellt

Painten, Essing und Ihrlerstein haben sich 2010 gemeinsam und erfolgreich um die Aufnahme in das neue Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm „Kleinere Städte und Gemeinden – interkommunale Zusammenarbeit und Netzwerke“ beworben und die Interessengemeinschaft (IG) Altmühltal gegründet. Zielsetzung dieses Programms ist eine gemeindeübergreifende Zusammenarbeit, die diese drei Orte bei der Umsetzung wichtiger Zukunftsaufgaben für die Daseinsvorsorge stärken soll und wird. Grundlegende Voraussetzung für eine erfolgreiche Kooperation ist der Wille aller Beteiligten, zusammenarbeiten zu wollen. Neben den 1. Bürgermeistern, den Kommunalparlamenten und den Verwaltungen sollen auch die Bürgerinnen und Bürger in diesen Prozess eingebunden werden.

Im Mittelpunkt der zukünftigen Entwicklung der Gemeinden Painten, Essing und Ihrlerstein stehen die Themen „Städtebauliche Entwicklung und öffent-

licher Raum“, „Generationengerechte Infrastruktur und Lebensqualität“, „Nahversorgung“ sowie „Tourismus und Kultur“. Für diese Themen ist unter fachkundiger Betreuung der Büros Köstlbacher/Miczka und Wamsler/Rohloff aus Regensburg, sowie Heinritz, Salm & Stegen aus München ein „Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept“ (ISEK) entstanden. Die darin formulierten Ziele und Maßnahmen wurden bereits bei einer gemeinsamen Klausurtagung aller Gemeinderäte der drei Orte erarbeitet und diskutiert.

Nun sollen auch die Bürgerinnen und Bürger der drei Gemeinden mit in diesen Planungsprozess einbezogen werden. Dazu findet am

Donnerstag, 20. September 2012 um 18 Uhr

im Gasthof „Wäscherhartl“ in Sausthal eine Bürgerinformation statt. Die drei prozessbegleitenden Fachbüros werden dabei die Ziele und Maßnahmen aus dem ISEK vorstellen und freuen sich über Anregungen von Seiten der Bürgerschaft. Es werden städtebauliche Projekte wie beispielsweise die Umgestaltung der Ortsmitten thematisiert, genauso aber auch interkommunale Maßnahmen wie eine gemeinsame „Koordinationsstelle Gemeinwesen“.

Die Bürgermeister und Gemeinderäte von Painten, Essing und Ihrlerstein hoffen auf reges Interesse und zahlreiches Erscheinen ihrer Bürgerinnen und Bürger. Fahrtmöglichkeit wird angeboten und rechtzeitig bekannt gegeben.

EBB überprüft elektrische Anlagen

Mangelnde elektrische Anlagen in landwirtschaftlichen Betrieben gefährden in hohem Maße Leben und Gesundheit und können im Falle eines Brandes Schäden und hohe Kosten verursachen. Daher prüft die Elektroberatung Bayern (EBB) in regelmäßigen Abständen landwirtschaftliche Betriebe auf lebens-, unfall- und feuergefährliche Mängel an elektrischen Anlagen. Diese turnusmäßige Überprüfung findet in den nächsten Wochen in der Marktgemeinde Painten statt.

Rathaus geschlossen

Wegen des diesjährigen Betriebsausfluges ist das Rathaus am Freitag, den 7. September geschlossen. Um Beachtung wird gebeten.

Termine * Termine * Termine

- ☉ Außensprechtag des Zentrums Bayern, Familie und Soziales am **03.09.** und **01.10.** jeweils von **10.00 Uhr bis 15.00 Uhr** im Kelheimer Rathaus.
- ☉ **Bürgermeistersprechstunden** am Samstag, **25.08.** und am Samstag, **22.09.** jeweils von **10.00 Uhr bis 12.00 Uhr** im Rathaus.
- ☉ **Blutspendetermin** am Montag, **24.09.** von **17.30 Uhr bis 20.30 Uhr** in der Grundschule.